

2025

Vereniging Ons Tehuis Jaarrekening





JAARREKENING 2025

INHOUD

Kengetallen.....	.....
1 Beleidsevaluatie .....	.....
2 Financiële nota .....	.....
2.1 Doelstellingenrekening – schema J1 .....	.....
2.2 Staat van Financieel evenwicht – schema J2.....	.....
2.3 Realisatie van de kredieten – schema J3 .....	.....
2.4 Balans – schema J4.....	.....
2.4.1 Activa .....	.....
2.4.2 Passiva .....	.....
2.5 Staat van opbrengsten en kosten – schema J5.....	.....
3 Toelichting bij de jaarrekening .....	.....
3.1 Materiële verschillen tussen budget en rekening - exploitatie.....	.....
3.2 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard – schema T1 .....	.....
3.3 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard – schema T2 .....	.....
3.4 Materiële verschillen tussen budget en rekening – investeringen .....	.....
3.5 Investeringsproject – schema T3 .....	.....
3.6 Evolutie van de schulden – schema T4 .....	.....
3.7 Toelichting bij de balans – schema T5.....	.....
3.8 Waarderingsregels & afschrijvingen .....	.....
3.9 Financiële Risico's.....	.....
3.9.1 Ontvangsten .....	.....
3.9.2 Uitgaven .....	.....
3.9.3 Andere .....	.....
3.10 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....	.....
3.11 Toelichting kosten, opbrengsten met buitengewone invloed .....	.....
3.12 Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.....	.....
3.13 Bijkomende informatie.....	.....
3.13.1 Overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven.....	.....
3.13.2 Overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar.....	.....

3.13.3	Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein.....
3.13.4	Overzicht van de verbonden ondernemingen
3.13.5	Overzicht van de personeelsinzet.....
3.13.6	Overzicht van de jaarlijkse opbrengst per belastingsoort.....
4	Financiële analyse – ratio's.....
4.1	Netto-werkkapitaal
4.2	Liquiditeitsratio
4.3	Solvabiliteitsratio



KENGETALLEN

Kastoestand per 31/12/2025	3.146.411
Openstaande vorderingen op KT	2.326.642
Openstaande schulden op KT	3.420.336

Exploitatie-uitgaven in het boekjaar	10.783.339
Exploitatie-ontvangsten in het boekjaar	11.593.889
Budgettair resultaat van het boekjaar	- 791.707
Gecumuleerd budgettair resultaat	3.688.890
Autofinancieringsmarge	762.305

Investeringen in het boekjaar	4.463.333
Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar	0
Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar	2.409.321

Nieuwe aangegane leningen	500.000
Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2025	1.881.584
Periodieke aflossingen op leningen	48.244
Intresten op leningen	13.557
Aflossingen te betalen in het volgende boekjaar	149.259

1 BELEIDSEVALUATIE

In de beleidsevaluatie wordt de mate van realisatie van de prioritaire acties of actieplannen opgenomen alsook de realisatie van de prioritaire doelstellingen waaraan ze gekoppeld zijn.

Prioritaire Beleidsdoelstelling BD-1 : Realiseren warme, eigentijdse infrastructuur aangepast aan noden v/d jongeren, gezinnen en personeel

In 2025 werd de verdere realisatie van de nieuwbouw voor de leefgroepen HDO intensief voortgezet. Het gebouw werd daarbij gefaseerd in gebruik genomen, verspreid over twee fases. De uitvoering verliep volgens de vooropgestelde planning. Er zijn geen openstaande betwistingen en alle uitgevoerde werken werden conform afgehandeld.

Uitgaven:

De eindkredieten werden bepaald op basis van de door de architect aangeleverde ramingen, aangevuld met de dossiers die in eigen beheer werden uitgevoerd.

De gerealiseerde uitgaven lagen in totaal 325.740€ lager dan de voorziene eindkredieten. Dit verschil is als volgt te verklaren:

- De algemene kosten, geraamd op 10% van de bouwkost, lagen 279.000€ lager dan voorzien. Een deel van deze kosten werd pas in 2026 geboekt en maakt bijgevolg deel uit van het overgedragen krediet. (zie toelichting)
- Een gedeelte van de uitgaven voor agressiereducerende middelen werd eveneens pas in 2026 geboekt. Hiervoor werd het krediet overgedragen. (zie toelichting)
- Voor het meubilair werd 23.136€ minder uitgegeven dan geraamd.
- De schilderwerken vielen 6.000€ lager uit dan voorzien.

Ontvangsten:

De VIPA-subsidie werd uitbetaald overeenkomstig de opgenomen eindkredieten. In 2026 worden nog de laatste openstaande vorderingen ontvangen, met name de schijf voor ingebruikname en het nog verschuldigde bedrag inzake indexatie.

Beleidsevaluatie



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / IK Budg. 15307 EK Budg. 15454

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Realiseren warme, eigentijdse infrastructuur aangepast aan noden v/d jongeren, gezinnen & personeel

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	-8.023	7.800	7.800
Saldo	8.023	-7.800	-7.800
Investerings			
Uitgaven	4.401.128	4.727.400	4.354.733
Ontvangsten	2.388.006	2.388.006	1.577.076
Saldo	-2.013.123	-2.339.394	-2.777.657
Financiering			
Ontvangsten	500.000	500.000	500.000
Saldo	500.000	500.000	500.000

Prioritair actieplan: AP-2: Nieuwbouw leefgroepen HDO en verdere optimalisatie gebruik gebouwen op het domein

Van 01/01/2021 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	-8.023	7.800	7.800
Saldo	8.023	-7.800	-7.800
Investerings			
Uitgaven	4.386.660	4.712.400	4.354.733
Ontvangsten	2.388.006	2.388.006	1.577.076
Saldo	-1.998.654	-2.324.394	-2.777.657
Financiering			
Ontvangsten	500.000	500.000	500.000
Saldo	500.000	500.000	500.000

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	14.468	15.000	0
Saldo	-14.468	-15.000	0
Financiering			

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- BD-3: Personeelszorg blijft een belangrijke hoeksteen in de verdere uitbouw van de organisatie
- BD-4: De organisatie beschikt over wagenpark dat een veilig vervoer van jongeren/personeel mogelijk maakt
- BD-5: Samen met lokale en intersectorale partners een werking alternatieve dagbesteding uitbouwen

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	22.108	22.000	30.000
Saldo	-22.108	-22.000	-30.000
Investerings			
Uitgaven	40.890	105.000	105.000
Saldo	-40.890	-105.000	-105.000
Financiering			

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
www.votjeugdhulp.be

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:
MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454
MJP initieel krediet:
MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 15307

2 FINANCIËLE NOTA

De financiële nota van de jaarrekening is opgebouwd uit de J-schema's (J1 tot J5). In de onderdelen J1 tot J3 worden telkens ook de meerjarenplancijfers opgenomen.

De verschillende onderdelen van de financiële nota worden hierna weergegeven en dan verder in detail toegelicht.

2.1 Doelstellingenrekening – schema J1

De doelstellingenrekening geeft de uitgaven en ontvangsten van het boekjaar opgesplitst per prioritaire beleidsdoelstelling weer. Daarnaast bevat de doelstellingenrekening ook een overzicht van de uitgaven en ontvangsten bij de niet-prioritaire beleidsdoelstellingen en de verrichtingen zonder beleidsdoelstelling.

Prioritair beleid

Beleidsdoelstelling BD-1: Realiseren warme, eigentijdse infrastructuur aangepast aan noden v/d jongeren, gezinnen en personeel

De totale uitgaven voor investeringsverrichtingen bedroegen 4.401.128€

Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar de beleidsevaluatie.

De totale ontvangsten voor investeringsverrichtingen bedroegen 2.388.006€

Ook hiervoor wordt verwezen naar de beleidsevaluatie.

De totale financieringsontvangsten bedroegen 500.000€

In 2025 werden deze middelen opgenomen bij Westlandia. Vanaf 2026 zal worden gestart met de kapitaalaflossingen.

Exploitatie uitgaven bedroegen -8.023€

Dit betreft een correctie waarbij uitgaven voor agressiereducerende middelen werden herclassificeerd van exploitatie-uitgaven naar investeringen in aanbouw.

Niet-Prioritair beleid

Uitgaven voor 40.890€

In 2025 werd een nieuwe hybride minibus aangekocht voor een bedrag van 40.890 euro.

Zonder beleidsdoelstelling

Investeringsinkomsten en -uitgaven voor 21.315€

TWS stelt gedurende vier jaar een wagen ter beschikking via een formule met aankoopoptie op het einde van de looptijd.

J1: Doelstellingenrekening



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / EK Budg. 15454

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1:Realiseren warme, eigentijdse infrastructuur aangepast aan noden v/d jongeren,gezinnen&personeel

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	-8.023	7.800
Saldo	8.023	-7.800
Investering		
Uitgave	4.401.128	4.727.400
Ontvangst	2.388.006	2.388.006
Saldo	-2.013.123	-2.339.394
Financiering		
Ontvangst	500.000	500.000
Saldo	500.000	500.000

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	22.108	22.000
Saldo	-22.108	-22.000
Investering		
Uitgave	40.890	105.000
Saldo	-40.890	-105.000
Financiering		

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	10.769.254	10.882.148
Ontvangst	11.593.889	11.348.661
Saldo	824.635	466.513
Investering		
Uitgave	21.315	0
Ontvangst	21.315	0
Financiering		
Uitgave	48.244	48.500
Saldo	-48.244	-48.500

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	10.783.339	10.911.948
Ontvangst	11.593.889	11.348.661
Saldo	810.549	436.713
Investering		
Uitgave	4.463.333	4.832.400
Ontvangst	2.409.321	2.388.006
Saldo	-2.054.012	-2.444.394
Financiering		
Uitgave	48.244	48.500
Ontvangst	500.000	500.000
Saldo	451.756	451.500

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP: MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

2.2 Staat van het financieel evenwicht – schema J2

De staat van het financieel evenwicht bevat minstens een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge in de jaarrekening met het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge van het meerjarenplan voor het betrokken financiële boekjaar.

In de jaarrekening wordt met andere woorden het werkelijk financieel evenwicht van het bestuur vergeleken met het gebudgetteerd financieel evenwicht.

Dit gebeurt vanuit twee invalshoeken:

- het beschikbaar budgettair resultaat: dit zegt iets over het toestandsevenwicht (netto werkkapitaal);
- de autofinancieringsmarge: dit zegt iets over het structureel evenwicht (in welke mate is het bestuur in staat om op lange termijn via haar gewone werking (exploitatie) voldoende middelen te genereren om de financiële gevolgen van het afsluiten van leningen te dragen).

J2: Staat van het financieel evenwicht



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / EK Budg. 15454

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	810.549	436.713
a. Ontvangsten	11.593.889	11.348.661
b. Uitgaven	10.783.339	10.911.948
II. Investeringsaldo	-2.054.012	-2.444.394
a. Ontvangsten	2.409.321	2.388.006
b. Uitgaven	4.463.333	4.832.400
III. Saldo exploitatie en investeringen	-1.243.463	-2.007.681
IV. Financieringssaldo	451.756	451.500
a. Ontvangsten	500.000	500.000
b. Uitgaven	48.244	48.500
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-791.707	-1.556.181
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	4.480.597	4.480.597
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.688.890	2.924.416
VIII. Onbeschikbare gelden	1.194.533	1.284.305
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	2.494.358	1.640.111

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	810.549	436.713
II. Netto periodieke aflossingen	48.244	48.500
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	48.244	48.500
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	762.305	388.213

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	762.305	388.213
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-66.142	-65.886
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	48.244	48.500
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	114.386	114.386
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	696.163	322.327

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Welzijnsvereniging	2.494.358	1.640.111
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	2.494.358	1.640.111
II. Autofinancieringsmarge		
- Welzijnsvereniging	762.305	388.213
Totale Autofinancieringsmarge	762.305	388.213
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Welzijnsvereniging	696.163	322.327
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	696.163	322.327

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

MJP:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

Dossiers van andere entiteiten:

/

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

2.3 Realisatie van de kredieten – schema J3



J3: Realisatie van de kredieten

2025



Journalvolgnnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / IK Budg. 15307 EK Budg. 15454

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Welzijnsvereniging						
Exploitatie	10.783.339	11.593.889	10.911.948	11.348.661	10.871.814	11.143.952
Investerings	4.463.333	2.409.321	4.832.400	2.388.006	4.459.733	1.577.076
Financiering	48.244	500.000	48.500	500.000	48.244	500.000
Leningen en leasings	48.244	500.000	48.500	500.000	48.244	500.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 15307

2.4 Balans – Schema J4

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het financiële boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar. De balans wordt opgemaakt volgens schema J4.

Het vermogen van een bestuur is opgebouwd uit activa en passiva. De balans bevat dus een activa- en een passiva-zijde.

- De activa zijn de middelen waarover het bestuur beschikt en waarvan verwacht wordt dat ze toekomstige economische voordelen of dienstverleningspotentieel voor het bestuur zullen opleveren.
- De passiva zijn de financieringsbronnen van het bestuur. Met deze middelen financiert het bestuur zijn activa.

2.4.1 Activa

	2025		2024		2023	
ACTIVA	19.428.798	100%	16.181.032	100%	13.493.497	100%
Vloftende activa	5.480.343	28%	6.121.822	38%	7.795.981	58%
Liquide middelen en geldbeleggingen	3.146.411	16%	3.871.066	24%	6.561.490	49%
Vorderingen op korte termijn	2.326.642	12%	2.237.335	14%	1.215.898	9%
Vorderingen uit ruiltransacties	609.981		550.285		67.002	
Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.716.661		1.687.049		1.148.896	
Overlopende van het actief	7.290	0%	13.421	0%	18.593	0%
Vaste activa	13.948.455	72%	10.059.210	62%	5.697.516	42%
Financiële vaste activa	20.956	0%	20.956	0%	20.956	0%
Materiële vaste activa	13.927.500	72%	10.038.254	62%	5.676.560	42%

Het **totaal** van de activa bedraagt 19.428.798€.

De **Vloftende Activa** bedragen in het totaal 5.480.343€.

De rubriek *Liquide middelen en geldbeleggingen* ten bedrage van 3.146.411€ bestaat uit geldbeleggingen voor 1.497.760€ (Belfius Pensioenfonds, Belfius Invest 5+ en termijnrekeningen) en liquide middelen voor 1.648.651€ (zichtrekeningen, spaarrekeningen en kas). Daarnaast omvatten de vorderingen op korte termijn een bedrag van 2.326.642€. Deze rubriek bevat de gebruikelijke werkingsvorderingen, zoals onder meer het saldo van de enveloppe Agentschap Jongerenwelzijn, het sectoraal fonds en de mutualiteiten.

De **vaste activa** worden op de balans opgenomen voor een bedrag van 13.948.455€.

Binnen deze rubriek bedragen de financiële vaste activa 20.956€. Dit betreft aandelen in Beauvent voor 2.500€, aandelen in TMVS (CREAT-aankoopcentrale) voor 1.250€ en deelbewijzen van EthiasCo voor 17.206€.



De materiële vaste activa bedragen 13.927.500€ boekwaarde. De investeringen in 2025 bedroegen 4.463.333€.

Overzicht Vast Actief 2025

Boekwaarde Vaste activa per 01/01/2025	10.059.210
+ investeringsuitgaven 2025	4.463.333
- afschrijvingen 2025	-574.087
Boekwaarde Vaste Activa per 31/12/2025	13.948.456

2.4.2 Passiva

	2025		2024		2023	
PASSIVA	19.428.798	100%	16.181.032	100%	13.493.497	100%
Schulden op korte termijn	3.420.336	18%	3.072.066	19%	2.119.149	16%
Voorzieningen voor risico's en kosten	1.475.832		1.374.706		1.249.894	
Niet Financiële schulden uit ruiltransacties	1.581.923		1.387.710		374.169	
Schulden uit niet-ruiltransacties	202.239		240.093		447.839	
Overlopende rekeningen van het passief	11.083		21.312			
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	149.259		48.244		47.247	
Schulden op lange termijn	4.196.141	22%	4.531.506	28%	4.109.650	30%
Voorzieningen voor risico's en kosten	2.463.816		3.149.922		2.679.822	
Financiële schulden	1.732.325		1.381.584		1.429.828	
Nettoactief	11.812.321	61%	8.577.460	53%	7.264.698	54%

Het **totaal** van de passiva bedraagt €19.428.798.

De **Schulden** bedragen in het totaal 7.616.477€.

De schulden op korte termijn bedragen 3.420.336€. Deze bestaan uit schulden uit ruiltransacties ten belope van 3.057.755€ (voorzieningen en diverse schulden, zoals onder meer de voorziening vakantiegeld, de voorziening responsabiliseringsbijdrage te betalen in 2026, leveranciers, te ontvangen facturen, te betalen bedrijfsvoorheffing, patronale RSZ en bezoldigingen) en schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen ten bedrage van 149.259€ (het gedeelte van de lening dat vervalt in 2026).

De schulden op lange termijn bedragen 4.196.141€. Hieronder vallen voorzieningen voor een bedrag van 2.463.816€ (voorziening voor pensioenen van oud-voorzitters en voor de responsabiliseringsbijdrage tot en met 2031). Daarnaast omvat deze rubriek financiële schulden ten bedrage van 1.732.325€, zijnde het gedeelte van de leningen met een looptijd van meer dan één jaar.



Overzicht lopende leningen						
Naam	Looptijd	Bedrag	Einddatum		KT	LT
KBC	20 jaar	325.000	30/06/2029		20.334	65.867
ING	20 jaar	600.000	30/06/2040		28.925	416.458
Vzw Zusters van de Barmhertigheid Jesu	20 jaar	850.000	31/12/2042		50.000	800.000
Westlandia	10 jaar	500.000	31/12/2035		50.000	450.000
		2.275.000			149.259	1.732.325

Het **netto-actief** bedraagt 11.812.321€: dit omvat het kapitaal uit de beginbalans 3.528.499€, het gecumuleerd resultaat 2.442.298€ en de investeringssubsidies 3.674.904€.



J4: Balans



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / JR-1 Budg. 200452 Alg. 8245

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

	2025	2024
ACTIVA	19.428.798	16.181.032
I. Vlottende activa	5.480.343	6.121.822
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	3.146.411	3.871.066
B. Vorderingen op korte termijn	2.326.642	2.237.335
1. Vorderingen uit ruiltransacties	609.981	550.285
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.716.661	1.687.049
D. Overlopende rekeningen van het actief	7.290	13.421
II. Vaste activa	13.948.455	10.059.210
B. Financiële vaste activa	20.956	20.956
4. Andere financiële vaste activa	20.956	20.956
C. Materiële vaste activa	13.927.500	10.038.254
1. Gemeenschapsgoederen	13.927.500	10.038.254
a. Terreinen en gebouwen	13.655.905	9.900.198
c. Installaties, machines en uitrusting	17.493	2.138
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	238.116	135.918
e. Leasing en soortgelijke rechten	15.986	0

	2025	2024
PASSIVA	19.428.798	16.181.032
I. Schulden	7.616.477	7.603.571
A. Schulden op korte termijn	3.420.336	3.072.066
1. Schulden uit ruiltransacties	3.057.755	2.762.416
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	1.475.832	1.374.706
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	1.581.923	1.387.710
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	202.239	240.093
3. Overlopende rekeningen van het passief	11.083	21.312
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	149.259	48.244
B. Schulden op lange termijn	4.196.141	4.531.506
1. Schulden uit ruiltransacties	4.196.141	4.531.506
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	2.463.816	3.149.922
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	2.454.426	3.106.932
2. Andere risico's en kosten	9.390	42.990
b. Financiële schulden	1.732.325	1.381.584
II. Nettoactief	11.812.321	8.577.460
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	5.841.524	3.674.905
B. Gecumuleerd overschot of tekort	2.442.298	1.374.057
D. Overig nettoactief	3.528.499	3.528.499

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:
JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

2.5 Staat van opbrengsten en kosten – Schema J5

In de staat van opbrengsten en kosten worden de opbrengsten en kosten van het financiële boekjaar en van het vorige financiële boekjaar opgenomen. De staat van opbrengsten en kosten wordt opgemaakt volgens modelschema J5.

Terwijl de balans statische informatie verschaft (foto op een bepaald ogenblik), brengt de staat van opbrengsten en kosten dynamische informatie. Ze verschaft ons informatie over hoe het resultaat van het boekjaar tot stand is gekomen en in welke mate de eigen vermogensbronnen van een bestuur zijn verhoogd of afgenomen.

J5: Staat van opbrengsten en kosten



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / JR-1 Budg. 200452 Alg. 8245

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

	2025	2024
I. Kosten	10.768.349	11.478.817
A. Operationele kosten	10.754.031	11.469.071
1. Goederen en diensten	937.600	927.428
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	9.445.847	9.035.718
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-10.892	834.575
5. Toegestane werkingssubsidies	324.422	587.864
8. Andere operationele kosten	57.054	83.486
B. Financiële kosten	14.318	9.745
II. Opbrengsten	11.836.590	12.001.195
A. Operationele opbrengsten	11.540.853	11.717.794
1. Opbrengsten uit de werking	164.591	152.024
3. Werkingssubsidies	11.208.226	11.390.219
a. Algemene werkingssubsidies	318.255	262.310
b. Specifieke werkingssubsidies	10.889.971	11.127.909
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	1.000
6. Andere operationele opbrengsten	168.036	174.551
B. Financiële opbrengsten	295.737	283.401
III. Overschot of tekort van het boekjaar	1.068.241	522.379
A. Operationeel overschot of tekort	786.822	248.723
B. Financieel overschot of tekort	281.419	273.656
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	1.068.241	522.379
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	1.068.241	522.379

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

3 TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING

3.1 Materiële verschillen tussen budget en rekening - exploitatie

Het verschil tussen de operationele kosten opgenomen in het budget en deze van de jaarrekening bedraagt 1.23%.

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR	BUDGET	VERSCHIL	VERKLARING
Klasse			2025	2025		
60	Algemene Goederen en diensten	60	321.326	337.279	-15.953	Minder uitgaven dan budget – vnl. Schoolkosten, door recuperatie kost laptops; Kampen en Apotheekkosten.
61	Goederen en diensten (Agressiereducerende middelen tuinen)	610	-8.023	7.800	-15.823	Reclassificatie van exploitatie naar investeringen.
61	Goederen en diensten (Energie)	611	126.926	105.462	16.189	Hogere uitgaven door ingebruikname nieuwbouw.
61	Goederen en diensten (bureel en computermat., GSM en internet kosten)	613	82.373	100.005	-17.632	Minder toestellen aangekocht (laptops, GSM, headsets)
61	Goederen en diensten (Onderhoud en herstellingen)	614	89.929	105.450	-15.617	Minder uitgaven op Onderhoud Rollend materiaal en Brandstof rollend materiaal – Budget op basis van uitgaven 2024.
62	Personeelskosten	62	9.456.787	9.529.779	-72.992	Minder uitgaven (-0.77%): voornamelijk te wijten aan de personeelsmix i.e. anciënniteit en inzet.

Het verschil tussen de operationele opbrengsten opgenomen in het budget en deze van de jaarrekening bedraagt 2%.

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR	BUDGET	VERSCHIL	VERKLARING
Klasse			2025	2025		
70	Subsidies en andere operationele opbrengsten (algemene werking)	7401/2	318.255	297.485	20.770	Hogere dotaties responsabiliseringsbijdrage dan gebudgetteerd door herziening van de overheid.
74	Subsidies en andere operationele opbrengsten (specifieke werking)	7408	10.889.870	10.692.797	197.173	We ontvingen meer werkingssubsidies, o.a. een aanpassing van de enveloppe: aanpassing anciënniteit zijinstroom, meer inkomsten uit AWL-subsidie



3.2 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard- Schema T1

3.3 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard – schema T2



3.4 Materiële verschillen tussen budget en rekening - investeringen

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR	BUDGET	VERSCHIL	VERKLARING
Klasse			2024	2024		
22/25	Investeringen Materiële Vaste Activa	22/25	4.832.400	4.463.333	-369.067	Zie beleidsevaluatie voor meer info

3.5 Investeringsproject – schema T3

3.6 Evolutie van de schulden – schema T4

3.7 Toelichting bij de balans – schema T5



T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025



Journalvolnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / EK Budg. 15454

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Secretaris:: De Backer Bruno

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	13.077	14.059	15.089	20.861	53.221	27.622	20.406
Ontvangsten	116.096	126.654	198.485	284.277	417.562	369.681	331.485
Saldo	103.019	112.595	183.395	263.416	364.341	342.059	311.079
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	1.250	-1.250	0	0
Saldo	0	0	0	-1.250	1.250	0	0
Financiering							
Uitgaven	29.902	44.482	45.380	46.306	47.247	48.244	48.500
Ontvangsten	600.000	0	0	850.000	0	500.000	500.000
Saldo	570.098	-44.482	-45.380	803.694	-47.247	451.756	451.500
Algemeen bestuur							
Exploitatie							
Uitgaven	40.338	39.874	40.170	44.521	45.693	49.520	48.915
Ontvangsten	6.448	6.366	6.396	6.456	36	34	6.724
Saldo	-33.890	-33.508	-33.774	-38.066	-45.657	-49.486	-42.192
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	1.250	0	0
Saldo	0	0	0	0	-1.250	0	0
Zorg en opvang							
Exploitatie							
Uitgaven	6.901.364	7.724.713	8.951.375	9.483.305	10.518.844	10.706.197	10.842.626
Ontvangsten	7.158.007	8.485.644	9.113.680	10.115.597	11.454.518	11.224.173	11.010.452
Saldo	256.643	760.931	162.305	632.291	935.674	517.976	167.826
Investerings							
Uitgaven	1.724.171	592.625	138.966	451.103	4.601.358	4.463.333	4.832.400
Ontvangsten	802.420	240.576	647.938	400	919.464	2.409.321	2.388.006

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Saldo	-921.751	-352.049	508.972	-450.703	-3.681.894	-2.054.012	-2.444.394

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene financiering		
Exploitatie		
Uitgaven	17.365	16.089
Ontvangsten	111.680	119.607
Saldo	94.316	103.518
Investerings		
Uitgaven	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	149.259	150.306
Ontvangsten	0	0
Saldo	-149.259	-150.306
Algemeen bestuur		
Exploitatie		
Uitgaven	46.580	47.215
Ontvangsten	6.857	6.994
Saldo	-39.723	-40.221
Investerings		
Uitgaven	0	0
Saldo	0	0
Zorg en opvang		
Exploitatie		
Uitgaven	10.814.699	10.971.525
Ontvangsten	10.924.868	11.074.396
Saldo	110.169	102.872
Investerings		
Uitgaven	80.000	105.000
Ontvangsten	668.397	0
Saldo	588.397	-105.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 130063 Alg. 7405

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 147143 Alg. 8205

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 164823 Alg. 8088

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 182132 Alg. 7490

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 217676 Alg. 8167

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025



Jaarnaalvolnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / EK Budg. 15454

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Secretaris:: De Backer Bruno

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	6.942.398	7.765.664	8.992.216	9.538.342	10.608.013	10.769.022	10.903.542
1. Goederen en diensten	695.571	881.667	980.722	999.561	922.008	930.234	978.111
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.207.091	6.838.282	7.931.313	8.055.284	9.015.180	9.456.787	9.529.779
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	538.772	360.689	565.303	275.876	309.521	406.271	413.751
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	5.419.822	6.229.661	7.089.739	7.492.442	8.302.520	8.701.880	8.758.290
f. Andere personeelskosten	241.601	240.968	268.817	278.992	394.924	340.215	349.238
g. Pensioenen	6.896	6.965	7.455	7.974	8.215	8.420	8.500
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	452.043	587.864	324.422	336.000
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	574.531	322.922	334.500
- aan andere begunstigden	0	0	0	452.043	13.332	1.500	1.500
5. Andere operationele uitgaven	39.736	45.715	80.181	31.455	82.961	57.579	59.652
B. Financiële uitgaven	12.381	12.982	14.418	10.346	9.745	14.318	8.406
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	11.297	11.588	11.428	9.895	8.930	13.557	7.906
- aan financiële instellingen	11.297	11.588	11.428	9.895	8.930	7.906	7.906
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	5.651	0
2. Andere financiële uitgaven	1.084	1.394	2.991	450	816	761	500

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	10.863.779	11.021.239
1. Goederen en diensten	934.241	931.968
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	9.527.096	9.686.829
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	485.497	555.027
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	8.702.849	8.792.879
f. Andere personeelskosten	330.081	330.081
g. Pensioenen	8.670	8.843

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
4. Toegestane werkingssubsidies	343.332	343.332
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	341.832	0
- aan andere begunstigten	1.500	343.332
5. Andere operationele uitgaven	59.110	59.110
B. Financiële uitgaven	14.865	13.589
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	14.365	13.089
- aan financiële instellingen	14.365	13.089
- aan andere entiteiten	0	0
2. Andere financiële uitgaven	500	500

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	7.263.666	8.601.778	9.290.729	10.357.134	11.716.794	11.540.853	11.314.511
1. Ontvangsten uit de werking	143.343	171.419	210.739	175.588	152.024	164.591	155.907
3. Werkingssubsidies	7.003.368	8.309.280	8.974.221	10.033.350	11.390.219	11.208.226	10.990.282
a. Algemene werkingssubsidies	99.292	110.217	170.734	240.140	262.310	318.255	297.485
- Andere algemene werkingssubsidies	99.292	110.217	170.734	240.140	262.310	318.255	297.485
- van de Vlaamse overheid	59.215	69.862	127.296	180.873	213.306	267.116	247.500
- van het OCMW	40.077	40.355	43.438	59.267	49.005	51.139	49.985
b. Specifieke werkingssubsidies	6.904.077	8.199.063	8.803.487	9.793.211	11.127.909	10.889.971	10.692.797
- van de federale overheid	837.865	822.263	834.074	842.136	865.193	858.627	876.158
- van de Vlaamse overheid	6.097.635	7.376.581	7.963.698	8.873.140	10.105.878	9.879.962	9.646.749
- van andere entiteiten	-31.424	219	5.715	77.935	156.839	151.382	169.890
5. Andere operationele ontvangsten	116.955	121.079	105.769	148.195	174.551	168.036	168.322
B. Financiële ontvangsten	16.885	16.886	27.832	49.196	155.321	53.036	34.150

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	11.028.802	11.186.394
1. Ontvangsten uit de werking	156.800	156.800
3. Werkingssubsidies	10.758.206	10.895.797
a. Algemene werkingssubsidies	97.230	105.157
- Andere algemene werkingssubsidies	97.230	105.157
- van de Vlaamse overheid	46.245	53.152

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
- van het OCMW	50.985	52.004					
b. Specifieke werkingssubsidies	10.660.976	10.790.640					
- van de federale overheid	893.682	911.555					
- van de Vlaamse overheid	9.744.094	9.855.885					
- van andere entiteiten	23.200	23.200					
5. Andere operationele ontvangsten	113.796	133.796					
B. Financiële ontvangsten	14.604	14.604					
III. Exploitatiesaldo	325.772	840.018	311.926	857.641	1.254.358	810.549	436.713

III. Exploitatiesaldo	164.762	166.169
------------------------------	----------------	----------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	1.250	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	1.250	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	1.724.171	592.625	138.966	451.103	4.601.358	4.463.333	4.832.400
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.724.171	592.625	138.966	451.103	4.601.358	4.463.333	4.832.400
a. Terreinen en gebouwen	1.712.356	500.656	138.966	412.801	4.579.627	4.255.725	4.565.000
c. Roerende goederen	11.815	91.968	0	38.302	21.730	186.293	267.400
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	21.315	0

I. Investeringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	80.000	105.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	80.000	105.000
a. Terreinen en gebouwen	0	0
c. Roerende goederen	80.000	105.000
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
B. Verkoop van materiële vaste activa	501	0	0	400	1.000	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	501	0	0	400	1.000	0	0
c. Roerende goederen	501	0	0	400	1.000	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	801.919	240.576	647.938	0	918.464	2.409.321	2.388.006
- van de Vlaamse overheid	801.919	240.576	647.938	0	918.464	2.388.006	2.388.006
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	21.315	0

II. Investeringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0					
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0					
c. Roerende goederen	0	0					
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	668.397	0					
- van de Vlaamse overheid	668.397	0					
- van andere entiteiten	0	0					
III. Investeringsaldo	-921.751	-352.049	508.972	-451.953	-3.681.894	-2.054.012	-2.444.394

III. Investeringsaldo	588.397	-105.000
-----------------------	----------------	-----------------

Saldo exploitatie en investeringen	-595.979	487.969	820.899	405.688	-2.427.536	-1.243.463	-2.007.681
------------------------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	-------------------	-------------------	-------------------

Saldo exploitatie en investeringen	753.159	61.169
------------------------------------	----------------	---------------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	29.902	44.482	45.380	46.306	47.247	48.244	48.500
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	29.902	44.482	45.380	46.306	47.247	48.244	48.500

I. Financieringsuitgaven	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Vereffening van financiële schulden	149.259	150.306					
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	149.259	150.306					
II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	600.000	0	0	850.000	0	500.000	500.000
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	600.000	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	850.000	0	500.000	500.000

II. Financieringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Aangaan van financiële schulden	0	0					
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0					
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0					
III. Financieringssaldo	570.098	-44.482	-45.380	803.694	-47.247	451.756	451.500

III. Financieringssaldo	-149.259	-150.306
-------------------------	-----------------	-----------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-25.880	443.487	775.519	1.209.382	-2.474.783	-791.707	-1.556.181
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	603.900	-89.136
---------------------------------------	----------------	----------------

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 130063 Alg. 7405

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 147143 Alg. 8205

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 164823 Alg. 8088

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 182132 Alg. 7490

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 217676 Alg. 8167

T3: Investeringsproject

2025



Journalvolnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Secretaris:: De Backer Bruno

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

PRIO IP-1: Inrichting tuin, buitenchillruimte en agressiereducerende maatregelen in JEZ11

AP-1: Preventieve infrastructurele maatregelen tegen agressie in JEZ11

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	86.518	0	0	0	86.518
B. Investerings in materiële vaste activa	0	86.518	0	0	0	86.518
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	86.518	0	0	0	86.518
a. Terreinen en gebouwen	0	86.518	0	0	0	86.518
II. ONTVANGSTEN	0	151.210	0	0	0	151.210
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	151.210	0	0	0	151.210

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	0	86.518	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	86.518	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	86.518	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	86.518	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	0	0	151.210	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	151.210	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
II. ONTVANGSTEN	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0

PRIO IP-2: Bouw leefgroepen HDO
AP-2: Nieuwbouw leefgroepen HDO en verdere optimalisatie gebruik gebouwen op het domein

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	9.471.192	0	0	0	9.471.192
B. Investerings in materiële vaste activa	0	9.471.192	0	0	0	9.471.192
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	9.471.192	0	0	0	9.471.192
a. Terreinen en gebouwen	0	9.340.257	0	0	0	9.340.257
c. Roerende goederen	0	130.935	0	0	0	130.935
II. ONTVANGSTEN	0	3.306.469	0	668.397	0	3.974.866
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	3.306.469	0	668.397	0	3.974.866

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.386.660	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.386.660	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.386.660	0
a. Terreinen en gebouwen	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.255.725	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	130.935	0
II. ONTVANGSTEN	0	0	0	0	918.464	2.388.006	668.397
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	918.464	2.388.006	668.397

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
c. Roerende goederen	0
II. ONTVANGSTEN	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 130063 Alg. 7405

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 147143 Alg. 8205

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 164823 Alg. 8088

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 182132 Alg. 7490

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 217676 Alg. 8167

Overzicht investeringsprojecten

2025



Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Secretaris:: De Backer Bruno

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

PRIO IP-1: Inrichting tuin, buitenchillruimte en agressiereducerende maatregelen in JEZ11

AP-1: Preventieve infrastructurele maatregelen tegen agressie in JEZ11

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	86.518	0	0	0	86.518
B. Investerings in materiële vaste activa	0	86.518	0	0	0	86.518
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	86.518	0	0	0	86.518
a. Terreinen en gebouwen	0	86.518	0	0	0	86.518
II. ONTVANGSTEN	0	151.210	0	0	0	151.210
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	151.210	0	0	0	151.210

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	0	86.518	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	86.518	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	86.518	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	86.518	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	0	0	151.210	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	151.210	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
II. ONTVANGSTEN	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0

PRIO IP-2: Bouw leefgroepen HDO

AP-2: Nieuwbouw leefgroepen HDO en verdere optimalisatie gebruik gebouwen op het domein

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	9.471.192	0	0	0	9.471.192
B. Investerings in materiële vaste activa	0	9.471.192	0	0	0	9.471.192
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	9.471.192	0	0	0	9.471.192
a. Terreinen en gebouwen	0	9.340.257	0	0	0	9.340.257
c. Roerende goederen	0	130.935	0	0	0	130.935
II. ONTVANGSTEN	0	3.306.469	0	668.397	0	3.974.866
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	3.306.469	0	668.397	0	3.974.866

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.386.660	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.386.660	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.386.660	0
a. Terreinen en gebouwen	0	92.103	0	412.801	4.579.627	4.255.725	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	130.935	0
II. ONTVANGSTEN	0	0	0	0	918.464	2.388.006	668.397
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	918.464	2.388.006	668.397

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
c. Roerende goederen	0
II. ONTVANGSTEN	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0

NIET-PRIO IP-3: Nieuwbouw JEZ11

AP-10: Nieuwbouw JEZ11

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	2.194.906	0	0	0	2.194.906
B. Investerings in materiële vaste activa	0	2.194.906	0	0	0	2.194.906
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	2.194.906	0	0	0	2.194.906
a. Terreinen en gebouwen	0	2.099.371	0	0	0	2.099.371
c. Roerende goederen	0	95.535	0	0	0	95.535
II. ONTVANGSTEN	0	1.539.223	0	0	0	1.539.223
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	1.539.223	0	0	0	1.539.223

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	1.638.369	489.620	52.449	0	0	14.468	0
B. Investerings in materiële vaste activa	1.638.369	489.620	52.449	0	0	14.468	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.638.369	489.620	52.449	0	0	14.468	0
a. Terreinen en gebouwen	1.638.369	408.553	52.449	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	81.067	0	0	0	14.468	0
II. ONTVANGSTEN	801.919	240.576	496.728	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	801.919	240.576	496.728	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
c. Roerende goederen	0
II. ONTVANGSTEN	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 130063 Alg. 7405

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 147143 Alg. 8205

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 164823 Alg. 8088

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 182132 Alg. 7490

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 217676 Alg. 8167

T4: Evolutie van de financiële schulden

2025



Journalvolgnommern: JR Budg. 217676 Alg. 8167

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Secretaris:: De Backer Bruno

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	718.761	673.381	627.075	1.429.828	1.381.584	1.732.325
1. Financiële schulden op 1 januari	176.992	718.761	673.381	627.075	1.429.828	1.381.584
2. Nieuwe leningen	600.000	0	0	850.000	0	500.000
4. Overboekingen	-58.231	-45.380	-46.306	-47.247	-48.244	-149.259
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	44.482	45.380	46.306	47.247	48.244	149.259
1. Financiële schulden op 1 januari	16.153	44.482	45.380	46.306	47.247	48.244
2. Aflossingen	-29.902	-44.482	-45.380	-46.306	-47.247	-48.244
3. Overboekingen	58.231	45.380	46.306	47.247	48.244	149.259
Totaal financiële schulden	763.243	718.761	673.381	1.477.075	1.429.828	1.881.584

Financiële schulden op 31 december	2026	2027
A. Financiële schulden op lange termijn	1.582.019	1.430.666
1. Financiële schulden op 1 januari	1.732.325	1.582.019
2. Nieuwe leningen	0	0
4. Overboekingen	-150.306	-151.353
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	150.306	151.353
1. Financiële schulden op 1 januari	149.259	150.306
2. Aflossingen	-149.259	-150.306
3. Overboekingen	150.306	151.353
Totaal financiële schulden	1.732.325	1.582.019

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 130063 Alg. 7405

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 147143 Alg. 8205

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 164823 Alg. 8088

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 182132 Alg. 7490

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 200452 Alg. 8245

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 217676 Alg. 8167

Schema T5: De toelichting bij de balans

Vereniging Ons Tehuis
Poperingseweg 30 - 8900 Ieper
Ondernemingsnr.: 0233.210.764

Filters

Boekjaar: 2025
Budgettaire entiteiten: VER

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde- verminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 20.955,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.955,80
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 20.955,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.955,80
C. Materiële vaste activa	€ 10.038.253,84	€ 4.463.333,09	€ 0,00	€ 0,00		€ 574.087,30	€ 0,00	€ 13.927.499,63
1. Gemeenschapsgoederen	€ 10.038.253,84	€ 4.463.333,09	€ 0,00	€ 0,00		€ 574.087,30	€ 0,00	€ 13.927.499,63
a. Terreinen en gebouwen	€ 9.900.197,62	€ 4.255.725,08	€ 0,00	€ 0,00		€ 500.017,75	€ 0,00	€ 13.655.904,95
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 2.138,08	€ 18.575,25	€ 0,00	€ 0,00		€ 3.220,43	€ 0,00	€ 17.492,90
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 135.918,14	€ 167.717,76	€ 0,00	€ 0,00		€ 65.520,37	€ 0,00	€ 238.115,53
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 21.315,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 5.328,75	€ 0,00	€ 15.986,25
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalssubsidies en schenkingen			Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
VER			€ 3.674.905,02	€ 2.409.320,63	€ 242.701,27	€ 0,00	€ 5.841.524,38
Totaal			€ 3.674.905,02	€ 2.409.320,63	€ 242.701,27	€ 0,00	€ 5.841.524,38
B. Gecumuleerd overschot of tekort			Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkoms gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
VER			€ 1.374.056,93	€ 1.068.240,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.442.297,91
Totaal			€ 1.374.056,93	€ 1.068.240,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.442.297,91
C. Herwaarderingsreserves			Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
VER			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Overig nettoactief			Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
VER			€ 3.528.498,53	€ 0,00		€ 0,00	€ 3.528.498,53
Totaal			€ 3.528.498,53	€ 0,00		€ 0,00	€ 3.528.498,53
Totaal nettoactief			Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
VER			€ 8.577.460,48			€ 3.234.860,34	€ 11.812.320,82
Totaal			€ 8.577.460,48			€ 3.234.860,34	€ 11.812.320,82

3.8 Waarderingsregels & afschrijvingen

Waarderingsregels bevatten de belangrijkste boekhoudkundige principes die moeten toegepast worden in de boekhouding.

Een aantal belangrijke algemene boekhoudprincipes

Continuïteit:

De waardering van de activa en passiva dient te gebeuren vanuit het oogpunt van het verder bestaan van de organisatie. Alle middelen welke de vereniging bezit, staan ten dienste van de verdere werking. Vanuit dit oogpunt moet het goed dan ook gewaardeerd worden.

Consistentie:

De waarderingsregels dienen consistent te worden toegepast. Dit houdt enerzijds in dat de bepaling van de waarderingsregels niet mag ingegeven zijn vanuit het bekomen resultaat. Anderzijds betekent dit dat men de voor een bepaald werkingmiddel gehanteerde waarderingsregel niet zomaar mag wijzigen. Tot op het einde van de levensduur van dit middel moet men de gekozen waarderingsregel consequent blijven toepassen. Mocht op een bepaald ogenblik de waarde van dit werkingmiddel op een blijvende wijze verschillen van de boekwaarde, dan kan dit worden rechtgezet door de techniek van waardevermindering of vermeerdering, niet door een wijziging in de toegepaste waarderingsregels.

Een consequent volgehouden waardering laat toe om de bekomen opeenvolgende resultaten met elkaar te vergelijken.

Compensatieverbod:

Alle verrichtingen dienen in de boekhouding opgenomen te worden. Dit geldt ook voor tegengestelde verrichtingen in hoofde van eenzelfde partij. Men mag onder geen enkel beding deze tegengestelde verrichtingen compenseren en enkel het saldo in de boekhouding registreren.

Voorzichtigheid:

De balans en resultatenrekening moeten een getrouw beeld geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de vereniging. Er mag onder geen enkele voorwaarde een rooskleuriger voorstelling worden gegeven dan in werkelijkheid verantwoord is.

Periodiciteitsprincipe:

Kosten en opbrengsten moeten in het correctie financiële jaar worden opgenomen.

Verantwoordingsstukken:

Verantwoordingsstukken zijn materiële documenten waaruit de aard en de omvang van een transactie blijkt of materiële documenten waarin men de boekhouding voert. Hierdoor kan bewezen worden dat een transactie zich heeft voorgedaan en kan een geregistreerde transactie niet verwijderd of onzichtbaar veranderd worden.

Algemene waarderingsregels

Een actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. Onder aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan : de aanschaffingsprijs, de ruilwaarde, de vervaardigingswaarde, de schenkingswaarde of de inbrengwaarde. Herwaardering kan enkel voor de financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa.

Voor de activa met beperkte gebruiksduur worden afschrijvingen geboekt, dit volgens onderstaande regels :

- 1) Terreinen : worden niet afgeschreven
- 2) Gebouwen : 30 jaar / buitengewoon onderhoud 20 jaar
- 3) Inrichting gehuurde gebouwen : 10 jaar
- 4) Installaties, machines en uitrusting : 10 jaar
- 5) Meubilair en kantooruitrusting : 10 jaar
- 6) Informaticamaterieel : 5 jaar
- 7) Rollend materieel : 5 jaar
- 8) Immateriële vaste activa : 5 jaar

Specifieke waarderingsregels

- Liquide middelen en geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Vorderingen op korte termijn komen op balans tegen nominale waarde.
- Financieel vaste activa zoals aandelen in rechtspersonen worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs; er zal een waardevermindering worden toegepast op deze aandelen in geval van duurzame minderwaarde die wordt verantwoord door de toestand en de vooruitzichten van de organisatie waarin deze aandelen worden aangehouden.
- Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Ontvangen investeringssubsidies worden verrekend volgens hetzelfde ritme van de afschrijvingen van het actief waarop ze betrekking hebben. Wanneer het actief nog in aanbouw is en nog niet wordt afgeschreven, wordt ook de investeringssubsidie niet verrekend.

Voorzieningen:

- Pensioenen:
Jaarlijks worden de uitbetaalde pensioenen aan de oud-voorzitters in rekening gebracht van de openstaande voorziening.
- Responsabiliseringsbijdrage:
De ramingen voor responsabiliseringsbijdragen voor vastbenoemden bleken in het verleden minder betrouwbaar. Gezien de impact, is in deze jaarrekening de raming van Ethias als basis genomen, en zal ook in de toekomst zo verder gehanteerd worden.
- Andere voorzieningen voor risico's en kosten – aankopen vanuit sponsoring:
Ontvangen sponsorbedragen voor specifieke projecten, die nog niet werden uitgegeven in het huidige boekjaar, werden opgenomen als voorziening voor toekomstige uitgaven.

Gecumuleerd overschot:

- Het bestuur bewaakt een voldoende eigen vermogens- en liquiditeitspositie om de continuïteit van de organisatie en haar dienstverlening te waarborgen.
- Het bestuur evalueert periodiek de proportionaliteit en aanwending van deze middelen in functie van de meerjarenplanning en de continuïteit van de werking.



3.9 Financiële Risico's

Bij de opmaak van onze jaarrekening hanteren wij steeds een voorzichtigheidsprincipe waarbij wij zowel de uitgaven als de ontvangsten realistisch inschrijven op basis van de jaarrekeningen van voorgaande jaren, de stand van de kredieten van het huidige jaar en een weloverwogen prognose van de toekomst. Dit alles zorgt ervoor dat het meerjarenplan een goed beeld geeft van de situatie van ons bestuur. Echter omwille van externe factoren en onzekerheden blijven er desondanks financiële risico's die we zoveel mogelijk trachten te beperken.

3.9.1 Ontvangsten

De exploitatie-ontvangsten in de meerjarenplanning zijn gebaseerd op boekhoudkundige gegevens uit het verleden en/of realistische ramingen voor de toekomst.

Als voorziening zijn wij afhankelijk van het toekomstig beleid inzake subsidiëring dat door de Vlaamse Overheid zal gevoerd worden, bv. de verdere niet-indexering van de werkingssubsidies en mogelijk andere besparingen die kunnen doorgevoerd worden,

Er is wel een correcte opvolging en betaling vanuit het Agentschap.

3.9.2 Uitgaven

Vanuit het pensioenfonds worden de pensioenbijdragen vastbenoemden en de responsabiliseringsbijdrage betaald. De gelden in dit fonds zijn niet beschikbaar voor de Organisatie (cfr. opgenomen bij onbeschikbare gelden).

De responsabiliseringsbijdragen blijven jaar op jaar stijgen, waardoor we het fonds moeten blijven spijzen. Deze bijdragen worden ook betaald met de subsidiëring vanuit het Agentschap. Wat een zware belasting is, versterkt door de niet-indexering van de werkingssubsidies.

De toekomstige evolutie van de responsabiliseringsbijdragen wordt in belangrijke mate bepaald door beleidskeuzes op hoger niveau. Eventuele wijzigingen in dit beleid kunnen een directe en substantiële impact hebben op de personeelskredieten. Omdat de stijgende responsabiliseringsbijdragen steeds meer ruimte innemen binnen het beschikbare budget voor personeel, vormt dit een reëel financieel risico dat verdere keuzes rond personeelsinzet en organisatieontwikkeling kan beïnvloeden.

Verder willen we ook de niet-subsidiëring van het Sectoraal fonds vermelden. Ook dit zorgt jaarlijks voor een zwaarder belasting voor de Organisatie, daar meer middelen uit de subsidie Opgroeien moeten worden aangewend.

3.9.3 Andere

Er zijn momenteel geen hangende juridische geschillen die een zware financiële impact op de organisatie kunnen hebben.

3.10 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

DETAIL NIET IN BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN PLICHTEN - 31/12/2025

AR	AR omschrijving	Debetsaldo	Creditsaldo
090000	Onbeschikbare gelden	1.194.532,57	0,00
091000	Bestemde gelden	0,00	1.194.532,57
092000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	9.033.470,96	
093000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		9.033.470,96

3.11 Toelichting kosten, opbrengsten met buitengewone invloed

De ramingen voor responsabiliseringsbijdragen voor vastbenoemden bleken in het verleden minder betrouwbaar. Gezien de impact, is voor de berekening van de voorziening de raming van Ethias als basis genomen vanaf deze jaarrekening. Dit heeft een sterke impact op het resultaat. (zie toelichting voorzieningen)

3.12 Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investering en financiering



3.13 Bijkomende informatie

Volgende documentatie met betrekking tot de jaarrekening is hier na terug te vinden:

3.13.1 Overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven

Zie hierna toegevoegd.

3.13.2 Overzicht van de toegestane werkings- en investeringsubsidies voor het boekjaar

Zie hierna toegevoegd.

3.13.3 Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein

Zie hierna toegevoegd.

3.13.4 Overzicht van de verbonden entiteiten

- OCMW Ieper
- OCMW Kortrijk
- OCMW Poperinge
- OCMW Waregem
- OCMW Wervik

3.13.5 Overzicht van de personeelsinzet

Dit is een overzicht van de gemiddelde equivalenten voor het jaar 2025:

Vastbenoemd	0,20
Contractueel	104.09
TOTAAL	104.29

3.13.6 Overzicht van de jaarlijkse opbrengst per belastingsoort

Niet van toepassing.

Rapport overdracht kredieten

Vereniging Ons Tehuis
Poperingseweg 30 - 8900 Ieper
Ondernemingsnr.: 0233.210.764

Filters

Boekjaar: 2025
Budgettaire entiteiten: VER

Entiteit	Jaarbudgetrekeningen	Omschrijving	Initieel krediet	Overdracht	Aanrekening	Vordering
VER	2025/ACT-2/0941-01/221007/VER/RVB/IP-2/U	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw	€ 4.550.000,00	€ 300.000,00	€ 4.249.280,28	€ 0,00
VER	2025/ACT-2/0941-01/240000/VER/RVB/IP-2/U	Meubilair - gemeenschapsgoederen	€ 142.000,00	€ 15.000,00	€ 126.827,93	€ 0,00
VER	2025/ACT-8/0941-02/243000/VER/RVB/IP-GEEN/U	Rollend materieel - gemeenschapsgoederen	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00



Overzicht werkings- en investeringssubsidies per beleidsveld

Periode: 2020-2027

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Poperingseweg 30 - 8900 Ieper

Secretaris: De Backer Bruno

Financieel verantwoordelijke: Van de steene Christelle

Beleidsveld en registraties	Werkingssubsidie	Investeringsubsidie	Totaal
0941: Gezinsvervangende tehuizen	324.421,80	0	324.421,80
1G1P - doorstorten enveloppe en projectmiddelen	322.921,80	0	322.921,80
De Loods - storting werkingsmiddelen Ambrajaze 2024	1.500,00	0	1.500,00

ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167 / IK Budg. 15307 EK Budg. 15454

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

Beleidsdoelstelling: BD-1: Realiseren warme, eigentijdse infrastructuur aangepast aan noden v/d jongeren, gezinnen & personeel

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	-8.023	7.800	7.800
Saldo	8.023	-7.800	-7.800
Investerings			
Uitgaven	4.401.128	4.727.400	4.354.733
Ontvangsten	2.388.006	2.388.006	1.577.076
Saldo	-2.013.123	-2.339.394	-2.777.657
Financiering			
Ontvangsten	500.000	500.000	500.000
Saldo	500.000	500.000	500.000

Actieplan: AP-2: Nieuwbouw leefgroepen HDO en verdere optimalisatie gebruik gebouwen op het domein

Van 01/01/2021 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	-8.023	7.800	7.800
Saldo	8.023	-7.800	-7.800
Investerings			
Uitgaven	4.386.660	4.712.400	4.354.733
Ontvangsten	2.388.006	2.388.006	1.577.076
Saldo	-1.998.654	-2.324.394	-2.777.657
Financiering			
Ontvangsten	500.000	500.000	500.000
Saldo	500.000	500.000	500.000

Actie: ACT-2: Nieuwbouw leefgroepen HDO en verdere optimalisatie gebruik gebouwen op het domein

Van 01/01/2021 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	-8.023	7.800	7.800
Saldo	8.023	-7.800	-7.800
Investerings			
Uitgaven	4.386.660	4.712.400	4.354.733
Ontvangsten	2.388.006	2.388.006	1.577.076
Saldo	-1.998.654	-2.324.394	-2.777.657
Financiering			
Ontvangsten	500.000	500.000	500.000
Saldo	500.000	500.000	500.000

Actieplan: AP-10: Nieuwbouw JEZ11

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	14.468	15.000	0
Saldo	-14.468	-15.000	0
Financiering			

Actie: ACT-11: Nieuwbouw JEZ11

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	14.468	15.000	0
Saldo	-14.468	-15.000	0
Financiering			

Beleidsdoelstelling: BD-3: Personeelszorg blijft een belangrijke hoeksteen in de verdere uitbouw van de organisatie

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	22.108	22.000	30.000
Saldo	-22.108	-22.000	-30.000
Investerings			
Financiering			

Actieplan: AP-4: Implementeren nieuwe organisatiestructuur

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: ACT-4: Implementeren nieuwe organisatiestructuur

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actieplan: AP-5: Zich profileren als een aantrekkelijke werkgever zowel binnen als buiten de organisatie

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: ACT-5: Zich profileren als aantrekkelijke werkgever zowel binnen als buiten de organisatie

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actieplan: AP-6: Verder digitaliseren van de processen loon-en personeelsadministratie

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: ACT-6: Verder digitaliseren van de processen loon-en personeelsadministratie

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actieplan: AP-7: Verder optimaliseren van het VTO-beleid

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	22.108	22.000	30.000
Saldo	-22.108	-22.000	-30.000
Investerings			
Financiering			

Actie: ACT-7: Verder optimaliseren van het VTO-beleid

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	22.108	22.000	30.000
Saldo	-22.108	-22.000	-30.000
Investerings			
Financiering			

Beleidsdoelstelling: BD-4: De organisatie beschikt over wagenpark dat een veilig vervoer van jongeren/personeel mogelijk maakt

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	40.890	105.000	105.000
Saldo	-40.890	-105.000	-105.000
Financiering			

Actieplan: AP-8: Optimaliseren wagenpark : investeren in voldoende,degelijke,goed onderhouden dienstwagens&minibussen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	40.890	105.000	105.000
Saldo	-40.890	-105.000	-105.000
Financiering			

Actie: ACT-8: Investeren in voldoende, degelijke en goed onderhouden dienstwagens & minibussen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	40.890	105.000	105.000
Saldo	-40.890	-105.000	-105.000
Financiering			

Beleidsdoelstelling: BD-5: Samen met lokale en intersectorale partners een werking alternatieve dagbesteding uitbouwen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

Actieplan: AP-9: Alternatieve dagbesteding uitbouwen regio Ieper, samen met Ambrajaze, Stad Ieper&andere organisaties

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

Actie: ACT-9: Alternatieve dagbesteding uitbouwen regio Ieper, samen met Ambrajaze, Stad Ieper&andere organisaties

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

Actieplannen zonder beleidsdoelstelling:

Actieplan: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	10.769.254	10.882.148	10.834.014
Ontvangsten	11.593.889	11.348.661	11.143.952
Saldo	824.635	466.513	309.938
Investerings			
Uitgaven	21.315	0	0
Ontvangsten	21.315	0	0
Financiering			
Uitgaven	48.244	48.500	48.244
Saldo	-48.244	-48.500	-48.244

Actie: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	10.769.254	10.882.148	10.834.014
Ontvangsten	11.593.889	11.348.661	11.143.952
Saldo	824.635	466.513	309.938
Investerings			
Uitgaven	21.315	0	0
Ontvangsten	21.315	0	0
Financiering			
Uitgaven	48.244	48.500	48.244
Saldo	-48.244	-48.500	-48.244

Actieplan: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actie: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actieplan: ONBESCHIKB: Actieplan onbeschikbare

Van 01/01/2019 tot 31/12/2027

Actie: ACT-10: Onbeschikbare gelden

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2026 2025: Budg. 15454

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 15307

Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 217676 Alg. 8167

Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764)

Secretaris:: De Backer Bruno

Poperingseweg 30, 8900 Ieper

Verantwoordelijke financiën:: Van de steene Christelle

Beleidsdomein: 00 Algemene financiering

- BV0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
- BV0030 Financiële aangelegenheden
- BV0040 Transacties in verband met de openbare schuld
- BV0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- BV0090 Overige algemene financiering

Beleidsdomein: 01 Algemeen bestuur

- BV0100 Politieke organen
- BV0110 Secretariaat
- BV0119 Overige algemene diensten

Beleidsdomein: 02 Zorg en opvang

- BV0940 Jeugdvoorzieningen
- BV0941 Gezinsvervangende tehuizen
- BV0944 Preventieve gezinsondersteuning

4 FINANCIËLE ANALYSE – RATIO'S

4.1 Netto-werkkapitaal

	2025	2024	2023
Beperkte vlottende activa	5.480.343	6.121.822	7.795.981
Liquide middelen en geldbeleggingen	3.146.411	3.871.066	6.561.490
Vorderingen op korte termijn	2.326.642	2.237.335	1.215.898
Overlopende rekeningen van het actief	7.290	13.421	18.593
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	3.409.253	3.050.753	2.119.149
Schulden uit ruiltransacties	3.057.755	2.762.416	1.624.063
Schulden uit niet-ruiltransacties	202.239	240.093	447.839
Overlopende rekeningen van het passief	11.083	21.312	
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	149.259	48.244	47.247
Netto-werkkapitaal	2.071.090	3.071.069	5.676.832

Conclusie :

Het netto-werkkapitaal is positief. Op korte termijn kunnen de betalingsverplichtingen worden nagekomen. Op lange termijn worden niet alleen de vaste activa, maar ook een deel van de vlottende activa gefinancierd door permanent vermogen (netto-actief + schulden op lange termijn).

4.2 Liquiditeitsratio

	2025	2024	2023
Current Ratio	1,61	2,01	3,68

Conclusie :

Een Current Ratio van 1 of hoger wordt over het algemeen als een goede indicator beschouwd, aangezien het betekent dat het bedrijf voldoende vlottende activa heeft om zijn kortlopende schulden te betalen.



4.3 Solvabiliteitsratio

	2025	2024	2023
Vreemd vermogen	7.616.477	7.603.572	6.228.799
Totaal vermogen	19.428.798	16.181.032	13.493.497
Schuldgraad	0,39	0,47	0,46

Eigen vermogen	11.812.321	8.577.460	7.264.698
Totaal vermogen	19.428.798	16.181.032	13.493.497
Salvabileitsratio	0,61	0,53	0,54

Conclusie :

Solvabiliteit meet de capaciteit van een organisatie om aan al haar financiële verplichtingen, zowel op korte als lange termijn, te voldoen.

Hoe hoger de financiële onafhankelijkheid, hoe hoger de bescherming van de schuldeisers. Een waarde onder 0,3 wijst op een te lage of verzwakte solvabiliteit: de ratio voor VOT bedraagt dus 0.61 en wijst op een goede solvabiliteit.